

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. SOLICITANTE(S):

- 1.1. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:

- 2.1. A PRAÇA DA VÁRZEA ESTÁ DEGRADADA E NÃO ESTÁ CUMPRINDO SUA FUNÇÃO DE SER UM ESPAÇO CONVIVATIVO E AGRADÁVEL DE CONVIVÊNCIA PARA A POPULAÇÃO DA CIDADE.

3. ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA:

- 3.1. Conforme anexo II do PCA vigente, nos serviços que competem à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, este serviço corresponde ao grupo 06 – Obras Civas, adaptações, reparos e montagens, sendo os recursos provenientes da Emenda Especial Federal nº 202340570005 .

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

- 4.1. A contratação deverá obedecer, no que couber, ao disposto na Lei nº14.133, de 1º de abril de 2021.

A empresa contratada deverá executar, com perfeição e segurança, todos os serviços descritos, indicados ou mencionados no Projeto Básico, nos memoriais e nos desenhos que compõem o projeto, fornecendo todos os materiais, mão de obra e equipamentos necessários, sendo responsável pela existência de todo e qualquer vício, irregularidade ou simples defeito de execução, mesmo após o recebimento da obra, obrigando-se a repará-lo de imediato;

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES:

- 5.1. CONFORME PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ELABORADA E APENSADA NESTE PROCESSO.

Os quantitativos foram estimados conforme memória de cálculo anexa

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

6.1. SOLUÇÃO 1: REFORMA DA PRAÇA DA VÁRZEA

6.1.1. PONTOS POSITIVOS

- A PRAÇA REFORMADA IRÁ CUMPRIR SUA FUNÇÃO DE SER UM ESPAÇO CONVIVATIVO DE CONVIVÊNCIA PARA OS MUNÍCIPES;
- A PRAÇA ESTARÁ EM PADRÃO DE ACABAMENTO E MATERIAIS MAIS ATUAIS E EM HARMONIA COM OUTROS ESPAÇOS PÚBLICOS REVITALIZADOS RECENTEMENTE.

6.1.2. PONTOS NEGATIVOS

- A PRAÇA NÃO PODERÁ SER UTILIZADA POR DOIS MESES. O PONTO DE ÔNIBUS SERÁ REMOVIDO DURANTE ESTE PERÍODO.

- 6.1.3. EXPECTATIVA ORÇAMENTÁRIA: 183493,55

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA

6.2. **SOLUÇÃO 2: MANTER A PRAÇA COMO ELA ESTÁ**

6.2.1. **PONTOS POSITIVOS**

-NÃO HÁ CUSTO NESTA SOLUÇÃO

6.2.2. **PONTOS NEGATIVOS**

-A PRAÇA ESTÁ DEGRADADA E NÃO ESTÁ CUMPRINDO SUA FUNÇÃO DE SER UM ESPAÇO AGRADÁVEL DE CONVIVÊNCIA PARA OS MUNICÍPIES.

6.2.3. **EXPECTATIVA ORÇAMENTÁRIA (MÊS): 0**

6.3. **SOLUÇÃO ESCOLHIDA**

Após análise foi acolhida como melhor alternativa a solução 01.

A PRAÇA REFORMADA IRÁ CUMPRIR SUA FUNÇÃO DE SER UM ESPAÇO CONVIVATIVO DE CONVIVÊNCIA PARA OS MUNICÍPIES. A PRAÇA COMO ESTÁ NÃO ESTÁ CUMPRINDO A SUA FINALIDADE.

7. **OBJETO DA CONTRATAÇÃO**

7.1. REFORMA DA PRAÇA DA VÁRZEA

8. **RESULTADOS PRETENDIDOS**

8.1. A PRAÇA REFORMADA IRÁ CUMPRIR SUA FUNÇÃO DE SER UM ESPAÇO CONVIVATIVO DE CONVIVÊNCIA PARA OS MUNICÍPIES, ESPECIALMENTE PARA OS MORADORES DO BAIRRO VÁRZEA.

8.2. Em razão da necessidade de se manter a interdependência dos serviços e pela inviabilidade de segregar responsabilidades com o parcelamento a licitação deverá ocorrer pelo menor preço global em regime de empreitada por preço unitário.

8.2.1. NÃO HÁ PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO

9. **COMPLETUDE DA SOLUÇÃO E ADEQUAÇÕES NECESSÁRIAS**

9.1. **ESPAÇO FÍSICO:**

9.1.1. Não será necessário dispor de espaço físico adequado para atendimento do objeto.

9.1.2. Observações: NÃO SE APLICA

9.2. **INFRAESTRUTURA:**

9.2.1. Não será necessário dispor de infraestrutura adequada para o objeto.

9.2.2. Observações: NÃO SE APLICA

9.3. **MÃO-DE-OBRA**

9.3.1. Não será necessário dispor de mão de obra qualificada para atendimento do objeto.

9.3.2. Observações: NÃO SE APLICA

9.4. **MANUTENÇÃO**

9.4.1. O Município dispõe de manutenção qualificada para atendimento do objeto.

9.4.2. Observações: DECORRIDO O PRAZO DE GARANTIA CONTRATUAL, O MUNICÍPIO TEM CONDIÇÕES DE DAR A MANUTENÇÃO NA EDIFICAÇÃO ATRAVÉS DE ATAS ESPECÍFICAS DE MANUTENÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS:

10. SERÁ NECESSÁRIO O FORNECIMENTO DE MESAS DE XADREZ (EXISTENTE EM ATA VIGENTE) E UMA NOVA ILUMINAÇÃO PÚBLICA.

11. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

- 11.1. O valor estimado da contratação é de R\$ 183493,55 (CENTO E OITENTA E TRÊS MIL QUATROCENTOS E NOVENTA E TRÊS REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS).

- 11.2. Memória de cálculo para orçamento conforme anexo

- 11.3. Origem dos recursos orçamentários:

- 11.3.1. Recursos provenientes da Emenda Especial Fed nº 202340570005 .

- 11.4. DOTAÇÕES:

FICHA: 276 - 02.04.04.15.452.0032.2159.4.4.90.51.00

12. ANÁLISE AMBIENTAL

- 12.1. **Possíveis impactos ambientais da contratação:**

- 12.1.1. Aumento da produção de resíduos.

- 12.1.2. Aumento do consumo energético.

- 12.1.3. Desmatamento

- 12.2. **Medidas para mitigação de impactos ambientais:**

- 12.2.1. Consumo responsável e destinação adequada dos resíduos.

- 12.2.2. Priorização de insumos que garantem consumo eficiente de energia.

0

- 14.1. A REFORMA DA PRAÇA DA VÁRZEA É A ESCOLHA MAIS ASSERTIVA POIS IRÁ CUMPRIR SUA FUNÇÃO DE SER UM ESPAÇO CONVIVATIVO DE CONVIVÊNCIA PARA OS MUNICÍPIES, ESPECIALMENTE PARA OS MORADORES DO BAIRRO VÁRZEA.

14. ANEXOS:

- 14.1. COMPÕEM ESTE DOCUMENTO OS SEGUINTE ANEXOS:

Anexo I - Memória de cálculo do quantitativo.

Anexo II - Memória de cálculo do valor estimado.

15. RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

GUSTAVO MACHADO DUFFLES TEIXEIRA
DIRETORIA DE OBRAS – SMDU

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA